

УДК 94:333.72(476)“1883/1917”

**РОЛЬ КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА
В ФОРМИРОВАНИИ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛАРУСИ (1883–1917 гг.)**

А. А. Кухаренко

(Белорусский государственный университет (г. Минск, Беларусь))

Одной из первых попыток ослабления земельного голода крестьян стала организация долгосрочного кредита для приобретения земли. С этой целью в Российской империи был учрежден Крестьянский поземельный банк. Он занимался выдачей ссуд на покупку земли, землеустроительной деятельностью, покупкой и продажей имений, благотворительностью, что позволило ему стать одним из главных инструментов аграрной политики самодержавия конца XIX – начала XX вв. Опыт банковского участия в решении аграрного вопроса является, без преувеличения, уникальным в мировой практике.

В статье определена роль Крестьянского поземельного банка в формировании рынка земельной собственности на территории Беларуси в 1883–1917 гг. Впервые в исторической науке было проведено целостное изучение деятельности белорусских отделений Крестьянского поземельного банка, показано ее влияние на рост крестьянского землевладения, стабилизацию земельного рынка в период аграрного кризиса и ход реализации столыпинской аграрной реформы в белорусских губерниях.

Результаты исследования будут полезны в дальнейшем изучении экономической истории Беларуси второй половины XIX – начала XX вв. Кроме этого, для банковского сектора экономики Республики Беларусь при выборе инструментов денежно-кредитной политики найдет применение опыт деятельности Крестьянского поземельного банка на территории Беларуси.

Ключевые слова: Крестьянский поземельный банк; государственный ипотечный кредит; рынок земельной собственности; аграрный вопрос; столыпинская аграрная реформа.

Однією з перших спроб послаблення земельного голоду селян стала організація довгострокового кредиту для придбання землі. З цією метою в Російській імперії було засновано Селянський поземельний банк. Він займався видачею позик на купівлю землі, землевпорядною діяльністю, купівлею та продажем маєтків, благодійністю, що дало змогу йому стати одним із головних інструментів аграрної політики самодержавства кінця XIX – початку XX ст. Досвід банківської участі у вирішенні аграрного питання є без перебільшення унікальним у світовій практиці.

Визначено роль Селянського поземельного банку у формуванні ринку земельної власності на території Білорусі в 1883–1917 рр. Уперше в історичній науці було здійснено цілісне вивчення діяльності білоруських відділень Селянського поземельного банку, показано її вплив на зростання селянського землеволодіння, стабілізацію земельного ринку у період аграрної кризи та перебіг реалізації столыпинської аграрної реформи у білоруських губерніях.

© А. А. Кухаренко, 2017

Результати дослідження будуть корисні під час подальшого вивчення економічної історії Білорусі другої половини XIX – початку XX століття. Крім цього, для банківського сектора Республіки Білорусь під час вибору інструментів грошово-кредитної політики буде корисним досвід діяльності Селянського поземельного банку на території Білорусі.

Ключові слова: Селянський поземельний банк; державний іпотечний кредит; ринок земельної власності; аграрне питання; столипінська аграрна реформа.

One of the first attempts to weaken the land hunger of the peasants was the organization of long-term loan for land acquisition. For this purpose, the Peasant Land Bank was established in the Russian Empire. Its functions included issuance of loans for land purchase, land management activities, estates purchase and sale, charities, which allowed him to become one of the main tools of the agrarian policy of the autocracy of late XIX – early XX centuries. The experience of bank involvement in the agrarian question solution is quite literally unique in the world practice.

The research determines the role of the Peasant Land Bank in the formation of the land market on the territory of Belarus in the end of the 19th – beginning of the 20th century. It is the first time in historical science when the comprehensive research of the activities of the Belarusian branches of the Peasant Land Bank was made and their effect on the growth of peasant land ownership, land market stabilization during agrarian crisis and the realization of the Stolypin agrarian reform in Belarusian provinces was shown.

The results of the research offer the challenge for further study of the economic history of Belarus of the second half of the 19th – beginning of the 20th century. In addition, the experience of the bank's activities on the territory of Belarus will be useful for the banking sector of the economy of the Republic of Belarus in the choice of monetary policy instruments.

Key words: Peasant Land Bank; state mortgage loan; land market; agrarian question; Stolypin agrarian reform.

Постановка проблеми. Одним из главных условий успешного формирования крестьянского хозяйства является его кредитное обеспечение. Только за счет кредита возможна интенсификация процесса сельскохозяйственного производства: путем закупок сельскохозяйственных машин, оборудования, внедрения новых технологий. Поэтому в рыночных условиях эффективное существование частных крестьянских хозяйств невозможно без долгосрочного ипотечного кредитования. В этом плане исследование деятельности Крестьянского поземельного банка на территории Беларуси приобретает особый научный интерес, позволяя получить бесценный опыт применения различных методов и инструментов денежно-кредитной политики.

После отмены крепостного права в 1861 г. актуальным стал земельный вопрос, который требовал незамедлительных мер в сельском хозяйстве Российской империи. Первым шагом была организация ипотечного кредита для приобретения земли. В 70–80-е гг. XIX в. в белорусских губерниях была создана развитая сеть учреждений долгосрочного кредита, куда входили государственные (Крестьянский поземельный банк, Дворянский земельный) и коммерческие (акционерные Виленский,

Санкт-Петербургско-Тульский и Московский) земельные банки, которые на протяжении многих лет практиковали различные формы кредитования под залог земельной собственности. Одним из главных инструментов аграрной политики самодержавия стал Крестьянский поземельный банк, который впервые в российской истории начал предоставлять долгосрочные ссуды крестьянам для приобретения земельных участков. Это обуславливает необходимость исследования деятельности банка, направленной на решение одного из самых острых вопросов конца XIX – начала XX вв.

Анализ последних исследований и публикаций. В 1960-е гг. были сделаны первые попытки проанализировать деятельность Крестьянского поземельного банка на белорусских землях. Вначале появилась коллективная работа отечественных экономистов-историков “Экономика Белоруссии в эпоху империализма. 1900–1917”¹, в которую вошла глава “Кредит и банки”, а затем отдельная статья З. И. Гиаргидзе². Основной вывод этих исследований сводился к тому, что банковские операции привели к окончательному разорению крестьян посредством перекачки огромных денежных средств в распоряжение крупных магнатов. В современной историографии деятельность Крестьянского поземельного банка была переосмыслена. Белорусские историки показали, что банку отводилась ведущая роль в решении аграрного вопроса путем формирования системы частного крестьянского землевладения на белорусских землях. Однако до сих пор отсутствует комплексное исследование деятельности банка и влияния ее на формирование рынка земельной собственности в белорусских губерниях.

Цель статьи – определить роль Крестьянского поземельного банка в формировании рынка земельной собственности на территории Беларуси в 1883–1917 гг.

Изложение основного материала. Крестьянский поземельный банк был учрежден в соответствии с “Положением о Крестьянском поземельном банке”, утвержденным Александром III 18 мая 1882 г. Банк подчинялся непосредственно министру финансов. Общее управление банком осуществлялось Советом банка, управляющим и его товарищем. Управление местными делами банка было передано его отделениям и губернским или уездным обязательным членам отделений.

10 апреля 1883 г. свою деятельность начали первые девять отделений банка, среди которых было и Могилевское – единственное на территории Беларуси. Вторым отделением на территории Беларуси стало Гродненское, которое начало свою работу с 1885 г. В 1886 г. были учреждены сразу два отделения банка на белорусских землях – Витебское и Минское, а в 1887 г. Ковенское отделение расширило свою деятельность на Виленскую губернию, в результате чего было создано совместное Виленско-Ковенское отделение.

Могилевское отделение Крестьянского поземельного банка до 1889 г. действовало самостоятельно, а позже объединилось с отделением Дворянского земельного банка. Гродненское отделение, наоборот, было создано в составе Государственного банка и лишь через год приобрело самостоятельность. Витебское и Минское отделения с самого начала своего существования были самостоятельными.

¹ Экономика Белоруссии в эпоху империализма. 1900–1917 / М. Г. Матусевич [и др.] ; под ред. Г. Т. Ковалевского [и др.]. – Минск: Акад. наук БССР, 1963.

² Гиаргидзе З. І. Сялянскі паземельны банк у Беларусі (1883–1917 гг.) // Весці Акадэміі навук БССР. Серыя грамадскіх навук. – 1965. – № 1. – С. 95–104.

Виленско-Ковенское отделение постигла судьба Могилевского отделения: в 1896 г. оно было объединено с отделением Дворянского земельного банка.

Срок ссуд, предоставляемых Крестьянским поземельным банком, первоначально устанавливался от 24,5 до 34,5 лет; с 1894 г. – от 13 до 55,5 лет (13, 18, 28 лет, 41 год, 55,5 лет). Ссуда не должна была превышать 80–90 % от оценки покупаемой земли. Ссудный процент равнялся 7,5–8,5 % годовых. В отличие от других ипотечных банков, предоставлявших нецелевые ссуды, кредит Крестьянского поземельного банка имел строго определенное назначение – только на приобретение земли. Получателями ссуд могли быть сельские общества, товарищества и отдельные домохозяйства. Их размеры при общинном пользовании исчислялись на наличную душу мужского пола, а при участковом – на отдельного домохозяина. Высший ее размер не должен был превышать в первом случае 125 руб. на душу, во втором – 500 руб. на домохозяина³.

Просроченные платежи считались в недоимке, по ним взыскивались пени. Последние могли быть списаны по просьбе заемщика, а выплаты недоимки отсрочены (на 4 следующих полугодия), если просрочка была вызвана “особыми бедствиями”, которыми могли стать неурожай, смерть кормильца и др. В случае отсутствия льготы и неуплаты недоимки в течение следующего за просрочкой полугодия земля неисправного заемщика шла в продажу с публичных торгов.

До 1906 г. ссуды предоставлялись наличными деньгами. Средства для их выдачи получались путем выпуска и продаж государственных свидетельств Крестьянского поземельного банка, приносящих 5,5 % годового дохода и погашаемых посредством годовых тиражей на сумму погасительных взносов. До ноября 1905 г. реализация и погашение свидетельств производились Государственным банком. Министру финансов при этом предоставлялось право разрешить их выпуск на сумму не более 5 млн руб. 21 марта 1906 г. был принят закон об изменении способа предоставления ссуд из Крестьянского поземельного банка, устанавливающий, что выдача ссуд будет производиться не наличными деньгами, а процентными бумагами. С этого времени реализация свидетельств Крестьянского поземельного банка должна была идти за счет заемщиков. Указом от 3 ноября 1906 г. банку было предоставлено право реализовывать свои свидетельства на такую сумму, которая требовалась для производства его расширяющих операций⁴.

В деятельности Крестьянского поземельного банка можно условно выделить три периода, каждый из которых характеризуется определенным порядком проведения кредитных операций. В первый период (1883–1895 гг.) банком производилась только одна операция: предоставление крестьянам ссуд под залог приобретенной при его содействии земли. Фактически банк являлся посредником между помещиком-продавцом и крестьянином-покупателем. Во второй период (1896–1905 гг.) посредническая операция была дополнена перезалогом земельных участков, приобретенных без помощи банка. С помощью полученного права на совершение покупки поместий за собственный счет банк превратился в крупного землевладельца. В третий период (1906–1914 гг.) были введены новые виды ссудных операций: предоставление ссуды под залог надельных крестьянских земель и запродажа. Последняя операция предполагала реализацию земли либо с ее предварительной арендой, либо с получением банком от

³ Проскурякова Н. А. Крестьянский поземельный банк (1883–1916 гг.) // Отечественная история. – 1998. – № 3. – С. 67.

⁴ Там же. – С. 72.

покупателя задатка, то есть с рассрочкой платежа. Такой широкий список кредитных операций объясняется активным участием банка в стольпинской аграрной реформе.

Анализируя **начальный период** деятельности Крестьянского поземельного банка (1883–1895 гг.), можно выявить отличительные особенности, свойственные белорусским отделениям банка. В первые месяцы работы количество представленных ими ссуд было невелико. Это было связано с тем, что по каждой сделке требовалось достаточно много времени для подготовки планов и составления документов. Только после ряда инструкций со стороны Совета банка отделения стали направлять туда дела в более подготовленном виде. В результате подавляющее большинство дел уже требовало только незначительных дополнений и поправок, которые не препятствовали их немедленному решению. В результате белорусские отделения банка оказались на первом месте по количеству предоставляемых ссуд и приобретенной крестьянами земли.

С 1883 по 1895 г. белорусские отделения банка оказали содействие в реализации 465 306 десятин земли (19,3 % от общеимперского количества), на покупку которых было выдано 3493 ссуды (23,4 %) ⁵. Данные банковской статистики свидетельствуют о том, что количество приобретенной крестьянами земли в белорусских губерниях составило пятую часть от всех крестьянских покупок по Российской империи.

Среди клиентов банка в рассматриваемый период преобладали товарищества крестьян, которым было предоставлено 1828 ссуд на приобретение 285 096 десятин земли. В свою очередь, отдельным крестьянам были предоставлены 1004 ссуды на покупку 18 375 десятин земли, сельским обществам – 661 ссуда на покупку 161 835 десятин земли ⁶. Преобладание товарищеских сделок (рис. 1) объясняется тем, что банк предпочитал эти покупки как более надежные в деле обеспечения погашения ссуды.

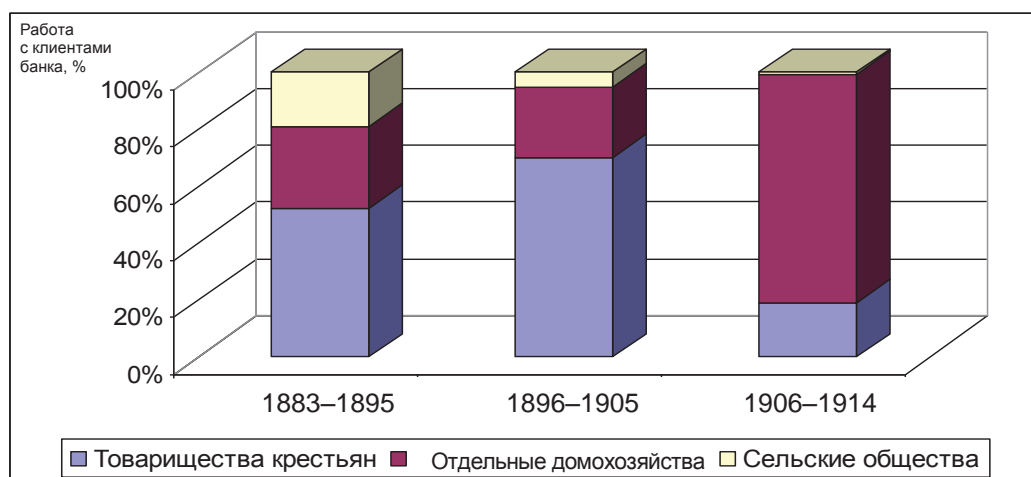


Рис. 1. Работа с клиентами банка, %

Примечание: разработка автора ⁷.

⁵ Сборник статистико-экономических сведений по сельскому хозяйству России и иностранных государств. Год второй. – СПб.: Типография В. Ф. Киришбаума, 1908. – Раздел XVI. – С. 45; Сборник статистико-экономических сведений по сельскому хозяйству России и иностранных государств. Год девятый. – Пг., 1916. – С. 590–591, 595, 601.

⁶ Там же.

⁷ Там же.

Количество предоставленных ссуд белорусскими отделениями банка неуклонно росло вплоть до 1895 г., исключение составил лишь 1893 г. (рис. 2). Если взять этот год за отчетный, то получится, что белорусские отделения выдали 30,8 % ссуд в Российской империи на покупку 31,5 % десятин земли. По разрядам покупателей эта статистика выглядит следующим образом: сельские общества – 49,1 и 44,1 %; отдельные домохозяева – 39,0 и 50,9 %; товарищества крестьян – 25,4 и 28,6 %⁸.

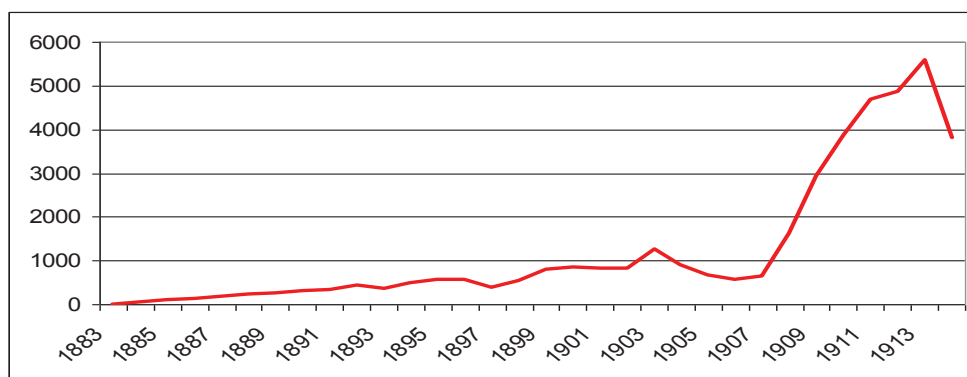


Рис. 2. Динамика предоставления ссуд Крестьянским поземельным банком

Примечание: разработка автора⁹.

Анализ распределения предоставленных ссуд по губерниям позволил провести ранжирование пяти белорусских губерний: Могилевская губерния – 1087 ссуд на покупку 207 914 десятин; Минская губерния – 784 ссуды на покупку 137 960 десятин; Витебская губерния – 670 ссуд на покупку 51 900 десятин; Виленская губерния – 558 ссуд на покупку 26 885 десятин; Гродненская губерния – 394 ссуды на покупку 40 647 десятин земли¹⁰. С самого начала своего существования Могилевская губерния заняла одно из ведущих мест по данному показателю. Это можно объяснить тем, что служащие Могилевского отделения банка имели значительный опыт работы с клиентами, а также повышенный спрос на землю со стороны крестьянского населения, часть из которого получили дополнительный заработок на лесозаготовках, сплаве леса, строительстве и других отхожих промыслах.

В 1883–1895 гг. средняя цена одной десятины земли, предоставляемой крестьянами при содействии банка, составляла 31 руб. и практически равнялась средней цене по Российской империи (30 руб. за десятину). Самые низкие цены были в 1883 г., когда составляли 14 руб. за десятину, а самыми высокими – в 1885 г., когда достигли уровня 49 руб. Наибольшей средняя цена одной десятины земли была в Гродненской губернии (45 руб.), за ней следовала Виленская (38 руб.), Витебская

⁸ Там же.

⁹ Там же.

¹⁰ Там же.

(29 руб.), Минская (25 руб.) и Могилевская губернии (23 руб.)¹¹. Получается, что в двух белорусских губерниях земельная цена была выше средней цены по Российской империи, а в трех – уступала ее стоимости.

Таким образом, если в целом по Российской империи итоги первого периода деятельности Крестьянского поземельного банка оценивались его администрацией весьма критически, то белорусские отделения банка достигли высоких экономических показателей своей работы. По количеству предоставленных ссуд и приобретенной крестьянами земли белорусские отделения занимали первое место в Российской империи. Среди клиентов банка преобладали товарищества крестьян. При этом средняя цена одной десятины земли, приобретенной в пределах белорусских губерний, практически равнялась средней цене по Российской империи, что свидетельствует об отсутствии банковских льгот на рассматриваемой территории.

27 ноября 1895 г. Николай II утвердил новый Устав Крестьянского поземельного банка. Ранее деятельность банка ограничивалась исключительно предоставлением крестьянам ссуд на приобретение земли у землевладельцев. По новому Уставу банк получил право действовать различными путями: предоставлять ссуды на приобретение земли, предоставлять ссуды под земли, уже купленные крестьянами, и покупать землю за собственный счет для последующей перепродажи ее крестьянам.

Второй период деятельности белорусских отделений Крестьянского поземельного банка (1896–1905 гг.) характеризовался постепенным увеличением общего количества проведенных операций и расширением направлений ссудной деятельности банка. В первые годы после введения нового Устава белорусские отделения действовали нерешительно. Это объяснялось отсутствием у них опыта в деле предоставлении ссуд под залог земли для погашения долга и покупки имений за собственный счет. Однако, начиная с 1898 г., белорусские отделения стали постепенно увеличивать количество предоставляемых ссуд (рис. 2). Исключение составили: 1901 г., который совпал с мировым экономическим кризисом 1900–1903 гг.; 1904–1905 гг., когда деятельность отделений была ограничена как из-за снижения покупательной способности населения по причине военного времени, так и из-за Закона от 26 марта 1904 г., который временно уменьшил размер ссуд Крестьянского поземельного банка.

С 1896 по 1905 гг. в белорусских губерниях было реализовано 740 620 десятин земли (16,8 % от общеимперского количества), на приобретение которых банк предоставил 7585 ссуд (12,6 %)¹². Очевидно, что белорусские отделения увеличили объемы своих операций, но их доля при этом снизилась в общеимперском масштабе по сравнению с предыдущим периодом.

Среди клиентов банка в эти годы преобладали товарищества крестьян, которым было предоставлено 5311 ссуд на покупку 619 265 десятин земли. В свою очередь, отдельным крестьянам были предоставлены 1889 ссуд на покупку 32 736 деся-

¹¹ Сборник статистико-экономических сведений... Год второй... – С. 24–27; Сборник статистико-экономических сведений... Год восьмой... – Пг., 1915. – С. 587–588; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый... – С. 596–597.

¹² Сборник статистико-экономических сведений... Год второй... – С. 45; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый... – С. 590–591, 595, 601.

тин земли, сельским обществам – 385 ссуд на покупку 88 621 десятины земли¹³. Преобладание товариществ при покупке земли стало еще более очевидным (рис. 1), при этом особенно большой разрыв относительно количества предоставленных ссуд сельским обществам и товариществам наблюдался в годы высоких цен на землю.

Во второй период деятельности банка количество предоставленных ссуд белорусскими отделениями достигло наибольшего значения в 1903 г. Если взять этот год за отчетный, то получится, что белорусские отделения предоставили 22,8 % ссуд в Российской империи на приобретение 13,8 % десятин земли. По разрядам покупателей эта статистика выглядит следующим образом: отдельные домохозяева – 25,3 и 29,9 %; товарищества крестьян – 23,0 и 14,3 %; сельские общества – 10,1 и 8,4 %¹⁴.

Анализ распределения предоставленных ссуд по губерниям позволил провести ранжирование пяти белорусских губерний: Минская губерния – 2036 ссуд на покупку 306 495 десятин; Могилевская – 1896 ссуд на покупку 221 115 десятин; Витебская – 1884 ссуды на покупку 93 017 десятин; Гродненская – 925 ссуд на покупку 82 027 десятин; Виленская – 844 ссуды на покупку 37 966 десятин земли¹⁵. Первую позицию Минской губернии можно объяснить низким уровнем земельных цен, которые уступали средней цене по Российской империи.

В 1896–1905 гг. средняя цена одной десятины земли, приобретенной крестьянами при содействии банка, составляла 65 руб. и равнялась средней цене по Российской империи. Самыми низкими были цены в 1896 г. – 37 руб. за десятину, а самыми высокими – в 1903 г., когда достигли уровня 89 руб. Самая высокая средняя цена одной десятины земли была в Витебской губернии (74 руб.), за ней следовала Гродненская (72 руб.), Виленская (67 руб.), Могилевская (65 руб.) и Минская губернии (46 руб.)¹⁶. Как видим в трех белорусских губерниях земельная цена превышала среднюю цену по Российской империи, в одной губернии была равна, а в одной уступала ее значению.

Таким образом, во второй период деятельности Крестьянского поземельного банка посреднические операции оставались наиболее приоритетным направлением его работы. За это время белорусские отделения банка сумели увеличить объемы своих операций, но их доля в общеимперском масштабе несколько снизилась. Среди клиентов банка по-прежнему преобладали товарищества крестьян. При этом средняя цена одной десятины земли, приобретенной в пределах белорусских губерний, по-прежнему равнялась средней цене по Российской империи, что свидетельствует о наличии общих тенденций в процессе земельного ценообразования. Также необходимо отметить, что белорусские отделения банка стали крупными землевладельцами. Только Витебское отделение с 1 января 1896 по 1 января 1906 г. приобрело 22 102 десятины земли общей стоимостью 1 326 259 руб.¹⁷.

¹³ Там же.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Там же.

¹⁶ Сборник статистико-экономических сведений... Год второй... – С. 24–27; Сборник статистико-экономических сведений... – С. 596–597; Сборник статистико-экономических сведений... Год восьмой... – С. 587–588.

¹⁷ 25-летняя деятельность Витебского отделения Крестьянского поземельного банка. – Витебск: Губ. тип., 1912. – С. 81.

Третий период деятельности Крестьянского поземельного банка (1906–1914 гг.) был неразрывно связан с реализацией столыпинской аграрной реформы, которая стала основной причиной изменений в работе белорусских отделений банка. Они сумели значительно расширить свою деятельность по предоставлению ссуд (рис. 2), что было связано с изменением ситуации на рынке земельной собственности. Революция 1905–1907 гг. очень напугала дворянство, которое стало срочно продавать свои земли. В то же время отмена выкупных платежей с 1 января 1907 г. положительно отразилась на покупательной способности крестьян. Как результат, последний период деятельности банка стал самым успешным по количеству предоставленных ссуд и приобретенной крестьянами земли.

С 1906 по 1914 гг. в белорусских губерниях было реализовано 769 095 десятин земли (8,6 % от общеимперского количества), на покупку которых банк предоставил 28 566 ссуд (8,4 %). Всего же с 1883 по 1914 г. крестьянами была приобретена 1 975 021 десятина земли (11,3 %) посредством 39 644 банковских ссуд (10,3 %) ¹⁸.

В 1908 г. общее число ссуд выросло по сравнению с 1907 г. почти в 2,5 раза, при этом земельные покупки единоличных крестьян стали преобладающими в белорусских губерниях. Число предоставленных единоличникам ссуд выросло в 5,6 раза, увеличившись в общем количестве ссуд с 30,4 % в 1907 г. до 67,7 % в 1908 г. По империи эти показатели составляли соответственно 23,1 и 72,8 % ¹⁹.

Среди клиентов банка в рассматриваемый период стали преобладать отдельные крестьяне, которым были предоставлены 22 963 ссуды на приобретение 350 418 десятин земли. В свою очередь, товариществам крестьян были выделены 5422 ссуды на приобретение 391 741 десятины земли, а сельским обществам – 181 ссуда на приобретение 26 938 десятин земли ²⁰. Следовательно, основное внимание банка было обращено на увеличение единоличной крестьянской собственности (рис. 1), что соответствовало целям столыпинской аграрной реформы ²¹.

В 1913 г. ссудная деятельность белорусских отделений банка достигла своего наивысшего подъема. Если взять этот год за отчетный, то получится, что белорусские отделения предоставили 13,9 % ссуд в Российской империи на приобретение 14,9 % десятин земли. По разрядам покупателей эта статистика выглядит следующим образом: товарищества крестьян – 22,7 и 17,8 %; сельские общества – 16,7 и 14,5 %; отдельные домохозяева – 13,1 и 13,3 % ²².

Анализ распределения предоставленных ссуд по губерниям позволил провести ранжирование пяти белорусских губерний: Минская губерния – 8418 ссуд на покупку 208 811 десятин; Могилевская – 6163 ссуды на покупку 223 066 десятин; Гродненская – 5948 ссуд на покупку 121 982 десятин; Витебская – 5286 ссуд на

¹⁸ Сборник статистико-экономических сведений... Год второй. – С. 45; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый. – С. 590–591, 595, 601.

¹⁹ Там же.

²⁰ Там же.

²¹ Кухаренко А. А. Архивные документы по истории белорусских отделений Крестьянского поземельного банка // Гуманитарные науки в Сибири. – 2014. – № 1. – С. 30.

²² Сборник статистико-экономических... Год второй... – С. 45; Сборник статистико-экономических сведений ... Год девятый... – С. 590–591, 595, 601.

покупку 137 920 десятин; Виленская – 2751 ссуда на покупку 77 316 десятин земли²³. Вновь Минская губерния демонстрирует наличие обратной зависимости между ценой на землю и количеством предоставленных ссуд на покупку земли.

В 1906–1914 гг. средняя цена одной десятины земли, приобретенной крестьянами при содействии банка, составляла 99 рублей. За этот период цены были самыми низкими в 1907 г. при 85 руб. за десятину, а самыми высокими – в 1914 г., когда достигли уровня 118 руб. Наибольшей средняя цена одной десятины земли была в Гродненской губернии (123 руб.), за ней следовала Могилевская (104 руб.), Витебская (100 руб.), Минская (82 руб.) и Виленская губернии (67 руб.)²⁴.

Если рассматривать среднюю цену одной десятины земли, приобретенной крестьянами из имений банка, то она составляла в 1906–1914 гг. 82 рубля. За этот период цены были самыми низкими в 1906 г., когда составляли 72 рубля за десятину, а самыми высокими – в 1909 г., когда поднялись до уровня 91 рубля. Наибольшей средняя цена одной десятины земли была в Гродненской губернии (112 руб.), за ней следовала Витебская (88 руб.), Могилевская (84 руб.), Виленская (74 руб.) и Минская губернии (60 руб.)²⁵. Получается, что средняя цена одной десятины земли по посредническим сделкам значительно превышала среднюю цену, которая выставлялась при ликвидации банковских имений (рис. 3). Ценовой фактор стал главной причиной, объясняющей рост покупок банковских земель в рассматриваемый период.

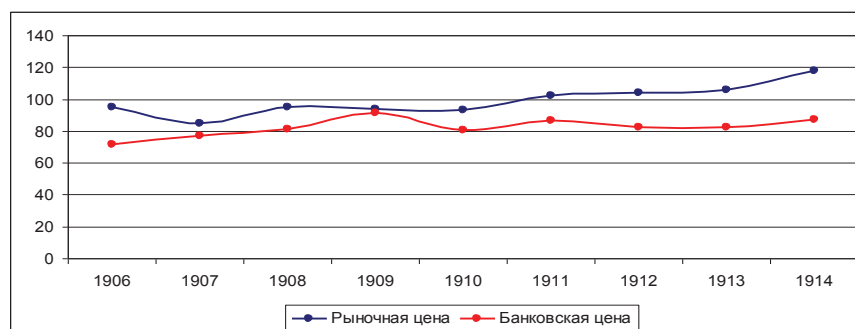


Рис. 3. Динамика цен на землю

Примечание: разработка автора²⁶.

²³ Там же.

²⁴ Сборник статистико-экономических сведений... Год второй... – С. 24–27; Сборник статистико-экономических сведений... Год восьмой... – С. 587–588; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый... – С. 596–597.

²⁵ Сборник статистико-экономических сведений по сельскому хозяйству России и иностранных государств. Год третий... – СПб.: Типография В. Ф. Киршбаума, 1909. – С. 421–422; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый... – С. 597–598.

²⁶ Сборник статистико-экономических сведений ... Год второй... – С. 24–27; Сборник статистико-экономических сведений... Год третий... – С. 421–422; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый... – С. 596–598; Сборник статистико-экономических сведений... Год восьмой... – С. 587–588.

С началом в 1914 г. Первой мировой войны белорусские отделения Крестьянского поземельного банка были вынуждены переехать вглубь Российской империи. 19–25 июля 1914 г. Гродненское отделение банка переместилось в Пензу. В 1914 г. были эвакуированы также Виленское и Минское отделения, в 1915 г. – Витебское и Могилевское.

Крестьянский поземельный банк был упразднен Декретом СНК РСФСР от 25 ноября 1917 г. “Об упразднении дворянского земельного банка и крестьянского поземельного банка”. Прекращение деятельности банка повлекло за собой упразднение специализированного банковского обслуживания земельных отношений в Российской империи.

Последний период деятельности Крестьянского поземельного банка стал самым успешным по количеству предоставленных ссуд и приобретенной крестьянами земли. Ссудная деятельность белорусских отделений банка привела к увеличению масштабов крестьянского землевладения в белорусских губерниях (рис. 4). Крестьяне были вынуждены брать ссуду для покупки земли, выплачивая часть денежной суммы самостоятельно. Доплата могла быть снижена до 10 % или вовсе отменена при покупке земли в единоличную собственность.

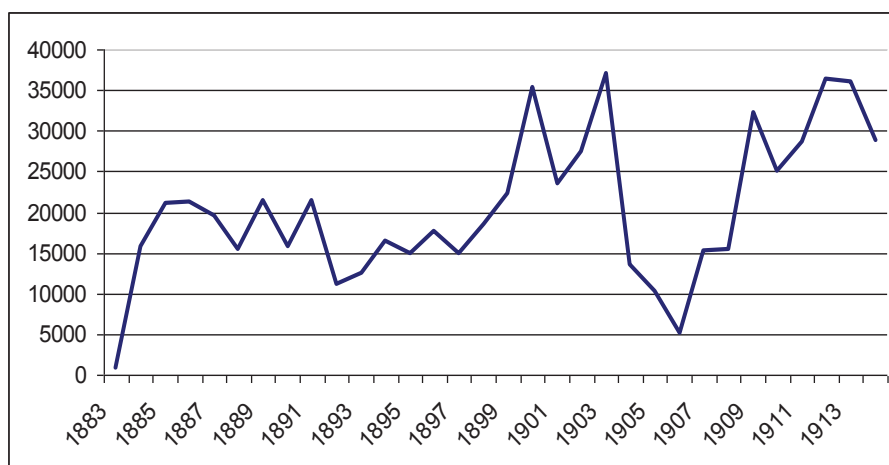


Рис. 4. Динамика масштабов крестьянского землевладения в белорусских губерниях

Примечание: разработка автора ²⁷.

Для доказательства влияния ссудной деятельности Крестьянского поземельного банка на рост крестьянского землевладения была построена многофакторная

²⁷ Сборник статистико-экономических сведений... Год второй... – С. 45; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый... – С. 590–591, 595, 601.

регрессионная модель. В качестве эндогенной и экзогенных переменных были взяты основные показатели деятельности белорусских отделений банка за период с 1900 по 1914 гг. Зависимая переменная представлена количеством земли, которую крестьяне приобрели с помощью банка, независимые – размером предоставленных ссуд и ценой на землю ²⁸.

В результате математического моделирования удалось построить регрессионную модель с низким уровнем погрешности (0,95): $y = 78,65 + 0,02x_1 - 0,87x_2$. Анализ t-статистик Стьюдента позволяет сделать вывод о статистической значимости коэффициентов регрессии β_1 и β_2 . Проверка модели на нарушение предпосылок МНК (гетероскедастичность, автокорреляция, мультиколлинеарность) дала основание говорить о целесообразности ее применения в рамках данного исследования.

Таким образом, была найдена прямая зависимость между размером предоставленных ссуд и количеством земли, которую крестьяне приобрели с помощью банка, а также обратная зависимость между ценой на землю и земельными приобретениями крестьян. С увеличением предоставленных банковских ссуд на 1 % следовало ожидать роста земельных приобретений крестьян на 0,02 %. В свою очередь, рост земельных цен на 1 % приводил к уменьшению количества приобретенных десятин земли на 0,87 %. Полученный коэффициент детерминации свидетельствует о том, что количество приобретенной крестьянами земли на 95 % было подвергнуто влиянию размера предоставленных ссуд и покупных цен на землю.

Выводы из данного исследования и перспективы дальнейших исследований в данном направлении. В заключение следует отметить, что деятельность Крестьянского поземельного банка способствовала становлению и развитию земельного рынка в белорусских губерниях. Это происходило по двум основным направлениям.

1. Безземельное и малоземельное крестьянство стало полноправным участником торговых операций с землей благодаря проведению целевой кредитной политики и разработке системы льгот при предоставлении и возврате ссуд.

2. Помещичьи земли оказались втянутыми в торговый оборот посредством формирования доступного для крестьян банковского земельного фонда.

В целом государственный ипотечный кредит ускорил процесс капиталистической трансформации сельского хозяйства в белорусских губерниях посредством расширения системы частного крестьянского землевладения, формирования хуторских хозяйств и распространения приемов рационального ведения хозяйства.

²⁸ Гиаргидзе З. І. Сялянскі паземельны банк у Беларусі (1883–1917 гг.). – С. 101; Сборник статистико-экономических сведений... Год второй. – С. 24–27; Сборник статистико-экономических сведений... Год восьмой... – С. 587–588; Сборник статистико-экономических сведений... Год девятый... – С. 596–597.